



## **Allgemeine Mietbedingungen**

Ferienhaus Strandmuschel in Thiessow

### **1. Vertragsabschluss**

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung sind im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt des Vertrages beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne Ersatzpflicht das Objekt anderweitig vermieten.

### **2. Nebenkosten**

Nicht im Mietpreis enthaltene Nebenkosten sind im Vertrag extra ausgewiesen und werden am Mietende abgerechnet. Sie sind vor Abreise zu bezahlen bzw. werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind nicht im Mietpreis enthalten, sondern im Vertrag gesondert ausgewiesen.

### **3. Übergabe des Mietobjekts**

Das Mietobjekt wird dem Mieter am Anreisetag ab 15:00 Uhr in sauberem und vertragsgemäßem Zustand übergeben. Erfolgt die Anreise nach 18:00 Uhr, so sollte der Mieter dies dem Vermieter mitteilen. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar nach Inventarliste unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Übernimmt der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

### **4. Sorgfältiger Gebrauch**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen und Rücksicht gegenüber den anderen Mietern zu nehmen. Bei anfallenden Schäden ist umgehend der Vermieter zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit den im Mietvertrag aufgeführten Personen belegt werden. Das Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht erwünscht. Haustiere sind nicht erlaubt.

### **5. Rückgabe des Mietobjekts**

Das Mietobjekt ist am Abreisetag bis spätestens 10:00 Uhr in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

### **6. Annullierung**

Benennt der Mieter keinen äquivalenten Ersatzmieter, so wird bei Rücktritt vom Vertrag bis 21 Tage vor Anreise der Anzahlungsbetrag von 10 % einbehalten. Bei Rücktritt ab dem 20. Tag vor Mietbeginn werden 80 % der Gesamtmiete fällig. Beendet der Mieter vorzeitig das Mietverhältnis wird der gesamte vereinbarte Mietpreis einbehalten.

### **7. Haftung**

Der Vermieter haftet für die Richtigkeit der Beschreibung des Mietobjektes und ist verpflichtet, die vertraglich vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen und während der gesamten Mietzeit zu erhalten. Die Haftung des Vermieters für Schäden aus unerlaubter Handlung ist ausgeschlossen. Der Vermieter haftet nicht in Fällen höherer Gewalt (z.B. Brand, Überschwemmung etc.)